

## 1. ΠΩΣ ΕΠΙΔΡΑ Η ΠΑΝΔΗΜΙΑ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Μέσο: .....ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Ημ. Έκδοσης: ...16/01/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: ...16/01/2021

Σελίδα: ..... 43

Innews ΑΕ - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



### ► Cushman & Wakefield

## Πώς επιδρά η πανδημία στην αγορά γραφείων

**επιβράδυνση** της εταιρικής κουλτούρας, της καινοτομίας και της δημιουργικότητας στον χώρο εργασίας είναι αναπόφευκτη όταν οι εργαζόμενοι εργάζονται εξ αποστάσεως. Αυτό είναι ένα από τα βασικά συμπεράσματα μελέτης που δημοσίευσε η κορυφαία διεθνής εταιρεία παροχής υπηρεσιών ακινήτων **Cushman & Wakefield**, που εξετάζει τι περιμένουν οι ηγέτες της αγοράς από τους μελλοντικούς τους χώρους εργασίας σε ένα μετα-πανδημικό περιβάλλον.

Η νέα έκθεση, «Εργασιακά οικοσυστήματα του μέλλοντος», που ολοκληρώθηκε από τη διεθνή ερευνητική ομάδα της **Cushman & Wakefield**, καταληγει πως η υβριδική εργασία, όπου οι εργαζόμενοι περνούν μέρος της εβδομάδας δουλεύοντας στο γραφείο, ενώ το άλλο μέρος εργάζονται από το σπίτι ή σε τρίτη τοποθεσία, αναμένεται να υπερδιπλασιαστεί (**από 22% πριν από την πανδημία σε 58%** μετά την πανδημία), ενώ αποκλειστικά απομακρυσμένες δομές θα παραμείνουν η εξαίρεση (**περίπου το 1/10, πριν όσο και μετά την πανδημία**). Ο σωστός συνδυασμός θα ποικίλλει ανάλογα με τον οργανισμό, το τμή-

μα, την ομάδα και το άτομο, αλλά εκτιμάται ότι ο μέσος εργαζόμενος θα εργάζεται εξ αποστάσεως δύο ημέρες την εβδομάδα. Υπάρχουν ήδη μεγάλες διαφορές μεταξύ χωρών στην Ευρώπη όσον αφορά την τάση εργασίας από το σπίτι. Η Ισπανία ηγείται στις προσδοκίες των εργαζομένων για αυξημένη εξ αποστάσεως εργασία στο μέλλον, με ποσοστό **82%**, ενώ στην Αγγλία το **65%** των εργαζομένων αναμένει αυξημένη εξ αποστάσεως εργασία στο μέλλον. Επιπλέον, η βιομηχανία ακινήτων αναμένεται να γίνει πιο ευέλικτη, καθώς οι ενοικιαστές απαιτούν μεγαλύτερη ευελιξία όσον αφορά τον χώρο, τις ανέσεις και τους όρους μίσθωσης.

