

1. ΧΕΦΟΦΡΕΝΟ ΣΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Μέσο: ΚΥΡΙΑΚΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/06/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/06/2023

Σελίδα: 39

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



«Χειρόφρενο» στα ενοίκια καταστημάτων

ΜΟΙΑΖΕΙ να «φρενάρει» η αγορά της ενοικίασης καταστημάτων. Μικρή μόνο άνοδο στα μισθώματα καταστημάτων στις αγορές της Ερμού (φωτό), του Κολωνακίου και της Γλυφάδας, λόγω της περιορισμένης προσφοράς, καταγράφει για το α' τρίμηνο του 2023 ανάλυση της Cushman & Wakefield Proprius, συγκριτικά με την ίδια περίοδο το 2022. Υπογραμμίζει, ωστόσο, πως το μέσο ενοίκιο για εμπορικά κέντρα σε κεντρικούς δρόμους διατηρήθηκε στα ίδια επίπεδα με το τελευταίο τρίμηνο του 2022. Το πρώτο τρίμηνο του 2023, τα μισθώματα στην Ερμού διαμορφώθηκαν σε 280 ευρώ/τ.μ./μήνα, από 270 ευρώ/τ.μ./μήνα πέρυσι το ίδιο διάστημα, με τη μέση απόδοση (yield) στο 5,35% από 5,5% πέρυσι. Στο Κολωνάκι, τα ενοίκια έφτασαν στα 100 ευρώ/τ.μ./μήνα, σημειώνοντας μικρή άνοδο από τα 95 ευρώ την περασμένη χρονιά. Στη Γλυφάδα, τα μισθώματα δι-



αμορφώθηκαν στα 145 ευρώ/τ.μ./μήνα, από 130 ευρώ, στον Πειραιά στα 85 ευρώ/τ.μ./μήνα από 75 ευρώ και στην Τοιμοική στη Θεσσαλονίκη στα 135 ευρώ/τ.μ./μήνα από 125 ευρώ. Αμετάβλητα παρέμειναν τα μισθώματα εμπορικών χώρων στην Κηφισιά, στα 110 ευ-

ρώ/τ.μ./μήνα, στην Πάτρα στα 75 ευρώ/τ.μ./μήνα και στο Ηράκλειο της Κρήτης στα 90 ευρώ/τ.μ./μήνα. Αντίστοιχα, αμετάβλητες παρέμειναν οι αποδόσεις στο Κολωνάκι (6,4%), στην Κηφισιά (6,5%), στην Τοιμοική (6%), στην Πάτρα και στο Ηράκλειο (6,5%).