



Η Ερμού στους 15 πιο ακριβούς εμπορικούς δρόμους του κόσμου

ΜΠΟΡΕΙ σε διάφορους σημαντικούς οικονομικούς δείκτες η Ελλάδα να βρίσκεται αρκετά χαμηλά σε σχέση με άλλες μεγάλες και ανεπτυγμένες χώρες, ωστόσο η οδός Ερμού καταλαμβάνει τη 15η θέση ανάμεσα στους πιο ακριβούς προορισμούς λιανικής παγκοσμίως.

ΣΥΜΦΩΝΑ με την 33η έκδοση του Main Streets Across the World της εταιρείας real estate **Cushman & Wakefield** (NYSE: CWK), η Ερμού, ο υπ' αριθμόν ένα εμπορικός δρόμος της πρωτεύουσας, διατηρεί τη 15η θέση στην κατάταξη και φέτος (όπως και το 2022), με τα μισθώματα να διαμορφώνονται κατά μέσο όρο σε 3.480 ευρώ ανά τ.μ. ετησίως (σημειώνοντας άνοδο 5% σε ετήσια βάση).

ΟΠΩΣ ΕΞΗΓΕΙ η διευθύνουσα σύμβουλος της **Cushman & Wakefield Proptius**, Νίκη Σύμπουρα, «η ανθεκτικότητα των ενοικίων είναι κυρίως αποτέλεσμα της χαμηλής διαθεσιμότητας χώρων στην Ερμού, του ανταγωνισμού μεταξύ εμπόρων να εξασφαλίσουν κεντρικό κατάστημα σε αυτή την αγορά, αλλά και της τουριστικής κίνησης σε συνδυασμό με τη βελτίωση των δεικτών σε σχέση με την κατανάλωση, τις προσδοκίες, τη ρευστότητα κ.λπ.».

ΣΤΙΣ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ αγορές, όπως είναι αναμενόμενο, η 5η Λεωφόρος της Νέας Υόρκης διατηρεί την πρώτη θέση ως ο πιο ακριβός προορισμός λιανικής στον κόσμο, πα-



ρά το γεγονός ότι τα ενοίκια παραμένουν σταθερά σε σχέση με το περασμένο έτος, με 20.384 ευρώ ανά τ.μ. ετησίως.

Η VIA MONTENAPOLEONE του Μιλάνου ανέβηκε μία θέση, στη δεύτερη (18.000 ευρώ/τ.μ. τον χρόνο, συν 20%), αντικαθιστώντας τον Tsim Sha Tsui από το Χονγκ Κονγκ, που κατέλαβε την τρίτη θέση (15.219 ευρώ/τ.μ., μείον 39%).

Η NEW BOND STREET (14.905 ευρώ/τ.μ. τον χρόνο, μείον 11%) στο Λονδίνο και η Λεωφόρος των Ηλυσίων Πεδίων στο Παρίσι (11.414 ευρώ/τ.μ./ετησίως, μείον 18%) διατήρησαν την τέταρτη και πέμπτη θέση, αντίστοιχα.

ΤΗ ΔΕΚΑΔΑ συμπληρώνουν οι Ginza (Τόκιο, με 9.299 ευρώ/τ.μ./ετησίως), Bahnhofstrasse (Ζυρίχη, 9.243 ευρώ/τ.μ.), Pitt Street Mall (Σίδνεϊ, 7.612 ευρώ/τ.μ.), Myeongdong (Σεούλ, 6.542 ευρώ/τ.μ.), Kohlmarkt (Βιέννη, 5.160 ευρώ/τ.μ.).

Η ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ αλλαγή στην κατάταξη φέτος ήταν στην οδό Istiklal στην Κωνσταντινούπολη, που ανέβηκε από την 31η στην 20ή θέση, καθώς ο μεγάλος πληθωρισμός στη χώρα προκάλεσε υπερδιπλασιασμό των ενοικίων.

[SID:21196821]

Της Τέτης Ηγουμενίδη
tigoumenidi@naftemporiki.gr