

1. ΨΗΛΩΝΟΥΝ ΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ ΧΩΡΩΝ LOGISTICS

Μέσο: ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .24/02/2024 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .24/02/2024

Σελίδα: 24

Innews ΑΕ - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



Ψηλώνουν τα ενοίκια χώρων logistics

Της **Τέτης Ηγουμενίδη**
ti.goumenidi@nafemporiki.gr

ΣΕ ΑΝΟΔΙΚΗ τροχιά συνεχίζουν να βρίσκονται τα μισθώματα σε χώρους logistics, συνέπεια της έλλειψης σύγχρονου αποθέματος.

Σύμφωνα με την τριμηνιαία καταγραφή της **Cushman & Wakefield Proprius**, το τελευταίο τρίμηνο του 2023 το μέσο μηνιαίο ενοίκιο διαμορφώθηκε στα 5,25 ευρώ/τ.μ., έναντι 5 ευρώ/τ.μ. το 2022.

Το ίδιο χρονικό διάστημα οι επενδύσεις σε logistics ήταν τέ-

ταξως των 60 εκατ. ευρώ, αυξημένες 20% έναντι του τελευταίου τριμήνου του 2022 και του τρίτου τριμήνου του 2023.

Οι αποδόσεις (yields) κινούνται στην περιοχή του 7% για τα ποιοτικά - σύγχρονα (prime) ακίνητα (όσο περίπου και το 2022), με πρόβλεψη για πτωτική πορεία.

Μεγάλες συναλλαγές

Στις αξιοσημείωτες συναλλαγές, σύμφωνα πάντα με τη συμβουλευτική περί τα ακίνητα εταιρεία C&W Proprius, περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων η απόκτηση απο-

θηκών 17.060 τ.μ. στη Μάνδρα Αττικής από την Trastor ΑΕΕΑΠ (με μισθωτή την Goldair Cargo) έναντι 7 εκατ. ευρώ.

Ακόμη, η αλυσίδα Σκλαβενίτης εξαγόρασε τη βιομηχανική έκταση 53.000 τ.μ. της πρώην Pitsos στην περιοχή του Ρέντη, προηγουμένως ιδιοκτησία της BSH Hellas. Η Goldair απέκτησε αποθήκες επιφάνειας 14.000 τ.μ. στον Ασπρόπυργο, επένδυση 13 εκατ. ευρώ, και η Samson Logistics αποθήκες 3.000 τ.μ. στην περιοχή Σίνδου της Θεσσαλονίκης. [SID:21437855]