



Πρώτες κρούσεις για τη στέγη των νέων ιδρυμάτων

Οι υποψήφιοι «παικτές» στον χώρο της μη κρατικής ανώτατης εκπαίδευσης κάνουν ήδη τις κινήσεις τους στο real estate

Της Ξανθής Γούναρη

Για πολλούς ανακούφιση, για κάποιους άλλους πθική υποβάθμιση, αφού «έχουμε φτάσει από το να έχουμε μια οικονομία της αγοράς στο να είμαστε μια κοινωνία της αγοράς», όπως λέει ο καθηγητής Πολιτικής Φιλοσοφίας στο Harvard Μάικλ Τζ. Σαντέλ στο βιβλίο του «Τι δεν μπορεί να αγοράσει το χρήμα», η ίδρυση μη κρατικών πανεπιστημίων στη χώρα μας είναι προ των πυλών και ήδη αναζητούνται οι... κάμποι για τα campus.

«Καταγράφεται μια πρώιμη ζήτηση για ακίνητα, τα οποία θα μπορούσαν να φιλοξενήσουν ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα της αλλοδαπής, αλλά περισσότερο έχει αναγνωριστικό χαρακτήρα, καθώς όλοι περιμένουν να εφαρμοστεί ο νόμος ώστε να προχωρήσουν οι συζητήσεις» αναφέρει στο «Βήμα» ο Δημήτρης Μανουσάκης, επικεφαλής της Savills Hellas, συνεργάτιδας εταιρείας του βρετανικού ομίλου real estate Savills Plc.

Σύμφωνα με τον κ. Μανουσάκη το τελευταίο διάστημα τουλάχιστον δύο ξένα πανεπιστήμια από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης έχουν επιδείξει ενδιαφέρον – έστω και πρώιμο – για μεγάλα κτίρια στην Αθήνα.

Ωστόσο, η όποια ζήτηση, που μένει να φανεί εάν θα μετουσιωθεί σε πράξη, δεν περιορίζεται μόνο σε κτίρια αλλά αναζητείται και γη, όπως προκύπτει από τα λεγόμενα της Νίκης Σύμπουρα, επικεφαλής της Proprius, εταιρείας παροχής υπηρεσιών συμβούλων ακινήτων,

η οποία εκπροσωπεί στην ελληνική αγορά την **Cushman & Wakefield**.

Μάλιστα, η κυρία Σύμπουρα επισημαίνει στο «Βήμα» ότι μια μικρή κινητικότητα στον εν λόγω τομέα άρχισε να καταγράφεται εδώ και έναν χρόνο.

Την ίδια ώρα, πληροφορίες αναφέρουν ότι εκπρόσωποι των κορυφαίων αμερικανικών πανεπιστημίων MIT, Yale και Harvard ξαναγήθηκαν στο mega project του Ελληνικού, όπου το επιτελείο της Lambda Development το έργο ανάπλασης. Yale και Harvard έχουν ήδη συνεργασίες με το Πανεπιστήμιο Αθηνών σε επίπεδο θερινών προγραμμάτων και ανταλλαγής φοιτητών και φοιτητριών στις περιβαλλοντικές επιστήμες και στη Δημόσια Υγεία. Σε κάθε περίπτωση η περιοχή του Ελληνικού θα είναι από τις πρώτες όπου θα αναπτυχθούν μη κρατικά, μη κερδοσκοπικά πανεπιστήμια. Κι αυτό γιατί εκεί το Hellenic Healthcare Group (HHG), που ανήκει στο επενδυτικό fund CVC Capital Partners, προχωρεί στην ίδρυση της πρώτης ιδιωτικής ιατρικής σχολής στην Ελλάδα σε συνεργασία με το Πανεπιστήμιο της Λευκωσίας.

Το HHG με τίμημα 10 εκατ. ευρώ αγόρασε το ακίνητο της πρώην Olympic Catering, ενώ θα δαπανήσει άλλα 15 εκατ. για την ανακαίνισή του και την αγορά εξοπλισμού, με το σύνολο της επένδυσης να ανέρχεται στα 25 εκατ. ευρώ.

Πιθανόν το κόστος να αυξηθεί, καθώς το πανεπιστήμιο εκτός από την ιατρική σχολή θα πρέπει να έχει και άλλες δύο τουλάχιστον σχολές ώστε να αδειοδοτηθεί.