



## Ίδρυμα Μποδοσάκη: Το χαρτοφυλάκιο των 108 εκατομμυρίων και η πώληση των γραφείων στο Κολωνάκι



Σε διαδικασία πώλησης βρίσκονται δύο όροφοι γραφείων συνολικής επιφάνειας 550 τετραγωνικών μέτρων, οι οποίοι βρίσκονται στην καρδιά του Κολωνακίου και συγκεκριμένα επί της οδού Πατριάρχου Ιωακείμ.

Πρόκειται για ένα ακίνητο που ανήκει στο Ίδρυμα Μποδοσάκη και ήδη τρέχει η σχετική διαδικασία από την **Cushman & Wakefield Proprius** με σκοπό τη

συγκέντρωση ενδιαφέροντος, έχοντας έως και αυτή τη στιγμή προσελκύσει αρκετούς υποψήφιους αγοραστές.

Το συγκεκριμένο επενδυτικό ακίνητο έχει επιφάνεια 555 τετραγωνικά μέτρα (ο κάθε όροφος έχει επιφάνεια 278 τ.μ.) και αυτή τη στιγμή μισθώνεται στα 14.430 ευρώ τον μήνα. Η τιμή έναρξης για την πώλησή του είναι τα 3,1 εκατομμύρια ευρώ και το κλείσιμο της σχετικής διαδικασίας είναι προγραμματισμένο για τις 28 Αυγούστου.

Σημειώνεται ότι επί του παρόντος και οι δύο όροφοι είναι μισθωμένοι.

Άξιο αναφοράς είναι, επίσης, το ότι το Ίδρυμα Μποδοσάκη έχει ένα σημαντικό χαρτοφυλάκιο επενδυτικών ακινήτων στη διάθεσή του μεταξύ των οποίων αυτό της οδού Πατριάρχου Ιωακείμ 38. Η εύλογη αξία του συγκεκριμένου ακινήτου στο τέλος του 2022 ήταν στα επίπεδα των 3,31 εκατομμυρίων ευρώ.

Να τονιστεί, ότι η εύλογη αξία για το σύνολο των 10 ακινήτων που έχει στη διάθεσή του στο Ίδρυμα, ανερχόταν στο τέλος της περασμένης χρονιάς στα 108,19 εκατομμύρια ευρώ.

Το σημαντικότερο από αυτά είναι το κτίριο της Βασιλίσσης Αμαλίας 20, το οποίο προς το παρόν στεγάζει τα κεντρικά γραφεία της Eurobank. Η εύλογη αξία του συγκεκριμένου ακινήτου στο τέλος του 2022 ανερχόταν στα 72,53 εκατομμύρια ευρώ. Πρόκειται για ένα κτίριο από το οποίο θα αποχωρήσει η τράπεζα τον Ιανουάριο του 2024, καθότι πρόκειται να μεταφερθεί στο ιδιόκτητο κτίριο απέναντι από την πλατεία Παλαιάς Βουλής, στη συμβολή των οδών Ομήρου και Σταδίου, το οποίο έχει σχεδιάσει το γραφείο Τομπάζη και θα είναι ένα πιστοποιημένο βιοκλιματικό κτίριο κατά το πρότυπο LEED.

### Το «βαρύ» χαρτοφυλάκιο ακινήτων

Ανάμεσα στα ακίνητα που διαθέτει το Ίδρυμα είναι αυτό στην οδό Παραδείσου 2 με εύλογη αξία 8,6 εκατομμυρίων ευρώ, στη συμβολή των οδών Συγγρού και Πετμεζιά 13 με εύλογη αξία 5,05 εκατομμύρια ευρώ, στην οδό Αλκέτου 5 με αξία 5,2 εκατομμύρια ευρώ, στη Βασιλίσσης Σοφίας 23Α με αξία 7,59 εκατομμυρίων ευρώ, στην Αθηνάς 81 με αξία 2,22 εκατ. ευρώ, στη Λέσβου 15 με αξία 654 χιλ. ευρώ, στην Υψηλάντου 27 με αξία 664 χιλ. ευρώ και στην Ούλωφ Πάλμε 24 με αξία 2,27 εκατ. ευρώ.

Σημειώνεται ότι η εύλογη αξία ανά τετραγωνικό μέτρο για το χαρτοφυλάκιο ακινήτων του Ιδρύματος Μποδοσάκη ανέρχεται στα 3.610 ευρώ.

Τέλος, για το ακίνητο το οποίο βρίσκεται επί της Λεωφόρου Συγγρού 41 και Πετμεζιά 13, ως σημειωθεί πως έχει γραφτεί προσημείωση στο βιβλίο υποθηκών του Δήμου Αθηναίων, υπέρ της Alpha Bank, για ποσό 3,37 εκατ. ευρώ ως εξασφάλιση υπέρ της θυγατρικής εταιρείας Λαϊκή Ανώνυμη Εταιρεία Οργάνωσης Επιχειρήσεων, που βρίσκεται σε αδράνεια και τελεί υπό εκκαθάριση.

**Γιώργος Λαμπίρης**