



## Προς πώληση εγκαταστάσεις της Ελαΐς Unilever στον Ελαιώνα

Στην αγορά βιομηχανικό κτίριο 17 στρεμμάτων



Στην αγορά των διαθέσιμων προς πώληση βιομηχανικών ακινήτων φέρεται να είναι παλιές εγκαταστάσεις της Ελαΐς Unilever στου Ρέντη, και συγκεκριμένα στην περιοχή του Ελαιώνα. Πρόκειται για εργοστάσιο που έχει περάσει στην κατοχή του επενδυτικού fund KKR – μέσω της Urfield – από το 2018, όταν στην εταιρεία μεταβιβάστηκαν τα σήματα των μαργαρινών, των προϊόντων επάλειψης και του ελαιολάδου της Ελαΐς Unilever, έναντι 31,4 εκατ. ευρώ.

### Οι πολεοδομικές εκκρεμότητες...

Οι εγκαταστάσεις αφορούν σε βιομηχανικό κτίριο εντός οικοπέδου 17,7 στρεμμάτων το οποίο βρίσκεται σε στρατηγική τοποθεσία, κοντά σε κεντρικές οδικές αρτηρίες, όπως ο Ε75 και σε μικρή απόσταση από το λιμάνι του Πειραιά και το επιχειρηματικό κέντρο της Αθήνας. Συγκεκριμένα, μέσα στο ακίνητο βρίσκονται δύο αποθηκευτικά κτίρια 2.526 τ.μ. και 1.303 τ.μ., δύο μεγάλες δεξαμενές, δύο μικρά βοηθητικά κτίρια και μία κατοικία, τα περισσότερα από τα οποία κενά. Η συνολική έκταση των οικοδομημάτων ανέρχεται σε περίπου 4.000 τετραγωνικά και έχουν κατασκευαστεί σταδιακά από το 1950 έως το 1975. Σύμφωνα με τη μελέτη πολεοδομικού σχεδιασμού της περιοχής, μέρος της ιδιοκτησίας βρίσκεται έξω από το νέο οικοδομικό τετράγωνο και το υπόλοιπο εντός του οικοδομικού τετραγώνου ανέρχεται σε 17,33 στρέμματα. Αυτό σημαίνει ότι η ανάπτυξη μπορεί να υλοποιηθεί μόνο με την ολοκλήρωση μιας πράξης εφαρμογής. Επιπλέον, προς αξιοποίηση απομένει έκταση τουλάχιστον 11,13 στρεμμάτων. Να σημειωθεί ότι το τίμημα της πώλησης δεν έχει γίνει γνωστό, ενώ τη διαδικασία τρέχει η Cushman & Wakefield **Proprius**.

### ...και η στρατηγική τοποθεσία

Χαρακτηριστική είναι η τοποθεσία του ακινήτου, καθώς η συγκυρία θέλει την περιοχή πέριξ του εργοστασίου της Ελαΐς Unilever να αναπτύσσεται. Στα έργα που υλοποιούνται στον Ελαιώνα ανήκει ένα μέρος της Διπλής Ανάπλασης, καθώς εκεί θα κατασκευαστεί νέο γήπεδο του Παναθηναϊκού, όπως και η επένδυση 117 εκατ. ευρώ της Novai, η οποία δρομολογεί την ανάπτυξη ενός σύνθετου τουριστικού, πολιτιστικού, συνεδριακού, ιατρικού, εμπορικού και επιχειρηματικού πόλου επίσης στον Ελαιώνα. Σημαντικό είναι επιπλέον το γεγονός πως η περιοχή χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη βιομηχανικής δραστηριότητας αλλά και αποθηκευτικών χώρων.

**Χριστίνα Παπαγιάννη**