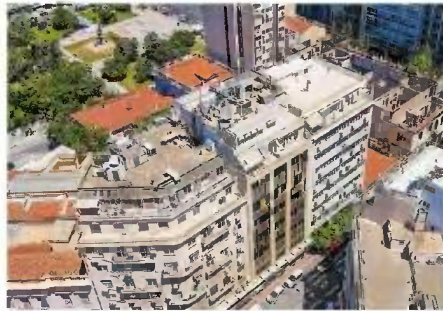




Ποιο είναι το γερμανικό fund που απέκτησε το κτίριο του ΔΟΛ στη Χρήστου Λαδά



Το ακίνητο της Χρήστου Λαδά

γερμανικού fund στην Ελλάδα, η οποία υλοποιείται στο συγκεκριμένο κτίριο που πρόκειται να μετατραπεί σε ακίνητο γραφείων, το οποίο κατά πάσα πιθανότητα θα ενταχθεί στα πρότυπα πιστοποίησης πράσινων ακινήτων. Η θέση του ακινήτου είναι προνομοιακή, καθώς βρίσκεται αφενός σε κεντρικό σημείο της Αθήνας με θέα σε Ακρόπολη και Λυκαβηττό, ενώ η εγγύτητα το κτιρίου στους σταθμούς μετρό «Πανεπιστήμιο» και «Σύνταγμα», το καθιστά πόλο έλξης για την εγκατάσταση των νέων του ενοίκων, οι οποίοι θα αποτελέσουν και τους μισθωτές του καθότι το ακίνητο δεν προορίζεται για ίδια χρήση από την ehret+klein. Την διαδικασία πώλησης του ακινήτου ανέλαβε η **Cushman** & Wakefield Proprius.

Δραστηριότητα στον τομέα του real estate από την ehret+klein

Η επιχειρηματική δραστηριότητα του fund επικεντρώνεται αμιγώς στον τομέα του real estate. Ειδικεύεται τόσο στην ανάπτυξη μεικτής χρήσης ακινήτων, επενδύοντας σε χαρτοφυλάκια ακινήτων στη Μητροπολιτική Περιφέρεια του Μονάχου. Στο επενδυτικό του χαρτοφυλάκιο εντάσσονται και συγκροτήματα κατοικιών. Το fund εκτός από τον τομέα της έρευνας και κατ' επέκταση απόκτησης ακινήτων ενδιαφέροντος, δραστηριοποιείται και στον τομέα του project development αλλά και στο μάρκετινγκ και τις πωλήσεις ακινήτων.

Χαρακτηριστικό του επενδυτικού προφίλ που ακολουθεί η ehret+klein είναι το γεγονός ότι πρόσφατα απέκτησε ακίνητο στη γερμανική πόλη Kempfen, σε περιοχή που είναι γνωστή ως η «Μεγάλη Τρύπα» (Big Hole), ένα σημείο με μεγάλη ιστορία στην καρδιά της πόλης.

Ο προηγούμενος σχεδιασμός για το συγκεκριμένο ακίνητο των περίπου 2.250 m² προέβλεπε να δημιουργηθεί μία εγκατάσταση μεικτής χρήσης με συνολική έκταση ενοικίασης περίπου 5.820 m². Από τους πωλητές λήφθηκε αντίστοιχη οικοδομική άδεια που επιτρέπει την ανέγερση 156 οικιστικών μονάδων, 21 serviced apartments και μίας εμπορικής μονάδας.

Ως προς ακίνητο του Δημοσιογραφικού Λαμπράκη στην οδό Χρήστου Λαδά, αναφέρουμε ότι είχε αναδειχθεί αρχικά άλλος πλειοδότης. Ο εν λόγω είχε την πρόθεση να αξιοποιήσει το ακίνητο για την παροχή ιατρικών υπηρεσιών υψηλού επιπέδου.

Ωστόσο το συγκεκριμένο επιχειρηματικό σχήμα συνάντησε εμπόδια ως προς την αδειοδότηση των δραστηριοτήτων του από το υπουργείο Υγείας, δεδομένου ότι ο τομέας που επρόκειτο να εντάξει στο πλαίσιο των παρεχόμενων υπηρεσιών του κατά τη λειτουργία του ακινήτου της Χρήστου Λαδά, δεν υφίσταται προς το παρόν στην Ελλάδα και επί της ουσίας δεν υπάρχει διαμορφωμένο θεσμικό πλαίσιο. Το ακίνητο της Λαδά είναι αυτοτελές με συνολική επιφάνεια περί τα 4.000 τ.μ. και συνολική ανωδομή 8 ορόφων.

Γιώργος Λαμπίρης