

1. ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

Μέσο: TEE NEWSLETTER

Ημ. Έκδοσης: . . .27/09/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .28/09/2023

Σελίδα: 23

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

Μάλιστα, όπως αποκάλυψε από την Ολομέλεια της Βουλής ο υπουργός Εργασίας, Άδωνις Γεωργιάδης, ήδη η πλατφόρμα έχει δεχθεί 20 αιτήσεις από Έλληνες που ζουν και εργάζονται στο εξωτερικό, οι οποίοι επιθυμούν να επιστρέψουν και να εργαστούν στην πατρίδα.

Αγγελίες αναζήτησης προσωπικού έχουν αναρτήσει ήδη τραπεζικά ιδρύματα αλλά και μεγάλοι επιχειρηματικοί όμιλοι όπως: η Εθνική Τράπεζα, η Eurobank, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ο ΟΛΘ, η Σαμαράς και Συνεργάτες, η Atlantis Engineering κ.α.

Η πλειοψηφία των προσφερόμενων θέσεων αφορά μηχανικούς, όμως υψηλή ζήτηση υπάρχει και για ειδικότητες όπως δικηγόροι, ηλεκτρολόγοι τεχνολόγοι, σύμβουλοι πωλήσεων, μάρκετινγκ και δημοσίων σχέσεων, οικονομολόγοι, τεχνολόγοι πληροφόρησης και επικοινωνίας κλπ.

Η καταχώριση των ζητούμενων, εκ μέρους των επιχειρήσεων, προσόντων και δεξιοτήτων διενεργείται με βάση την ευρωπαϊκή ταξινόμηση για τις δεξιότητες/ ικανότητες, τα προσόντα και τα επαγγέλματα (European Skills, Competences, Qualifications and OccupationsESCO).

Η πλατφόρμα «Rebrain Greece» που έχει συστήσει και λειτουργεί το υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, εντάσσεται πλέον στο Πληροφοριακό Σύστημα «ΕΡΓΑΝΗ II, με βάση διάταξη του πρόσφατου εργασιακού νόμου.

Η πλατφόρμα θα διαλειτουργεί με τον μηχανισμό διάγνωσης αναγκών για την αγορά εργασίας, το Π.Σ. ΕΡΓΑΝΗ II, την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, καθώς και με οποιονδήποτε άλλον φορέα κρίνεται απαραίτητο για την αποτελεσματικότερη λειτουργία της.

Μέσα από την ψηφιακή διασύνδεση της πλατφόρμας και με την αξιοποίηση τεχνητής νοημοσύνης ανάλυσης θέσεων, δεξιοτήτων και βιογραφικών το υπουργείο επιδιώκει να ενσωματώσει στο ελληνικό οικοσύστημα ταλέντα του εξωτερικού, αλλά και να μεταφέρει τεχνογνωσία και εργασιακή κουλτούρα από άτομα που έχουν δουλέψει εκτός συνόρων.

Στη νέα πλατφόρμα matching ο ενδιαφερόμενος θα δημιουργήσει τον ατομικό του λογαριασμό, με το βιογραφικό και τις δεξιότητές του. Τα στοιχεία θα είναι προσβάσιμα στους εργοδότες που αναζητούν προσωπικό. Την ίδια στιγμή οι εργοδότες που επιθυμούν να προσλάβουν Έλληνες μετανάστες υψηλής εξειδίκευσης, θα πρέπει εκτός από την αγγελία με τη θέση εργασίας να αναρτούν ηλεκτρονικά, πριν από την ανάληψη υπηρεσίας από τον εργαζόμενο, τους βασικούς όρους εργασίας του, ή την έγγραφη ατομική σύμβαση εργασίας, εφόσον υπάρχει.

Σημαντική αύξηση καταγράφουν οι νέες συμφωνίες μίσθωσης γραφειακών χώρων, καθώς η ζήτηση παραμένει υψηλή, με αποτέλεσμα κάθε νέο κτίριο που δημιουργείται να απορροφάται άμεσα από την αγορά. Κατά το δεύτερο τρίμηνο του έτους σημειώθηκαν 26 νέες συμφωνίες μίσθωσης, για συνολικά 51.000 τ.μ. γραφείων. Σύμφωνα με τα στοιχεία της CW **Proprius**, εταιρείας παροχής υπηρεσιών ακινήτων, το μέγεθος αυτό συνιστά αύξηση της τάξεως του 50% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2022, ενώ συγκριτικά με το φετινό πρώτο τρίμηνο η άνοδος άγγιξε το 25%.

Σημαντικό ρόλο στην αύξηση αυτή διαδραμάτισαν ο δημόσιος τομέας, ο χρηματοπιστωτικός και οι εταιρείες τεχνολογίας. Η μεγαλύτερη σε μέγεθος και αξία συμφωνία ήταν ασφαλώς εκείνη ανάμεσα στην Premia Property και στην ΑΑΔΕ για την ενοίκιαση του κτιρίου του πρώην εμπορικού κέντρου Athens Heart, επιφάνειας 26.500 τ.μ. Το κτίριο που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Πειραιώς και Χαμοστέρνας μετατρέπεται σε πράσινο κτίριο γραφείων, πιστοποιημένο κατά LEED Gold, το οποίο αναμένεται να είναι έτοιμο τον Ιούνιο του 2024. Η επένδυση της Premia Property είναι της τάξεως των 30 εκατ. ευρώ.

Το κέντρο της Αθήνας αναδειχθηκε ως η περιοχή με τη μεγαλύτερη κινητικότητα, ενώ ακολούθησαν σε ζήτηση τα βόρεια προάστια και δη ο άξονας της Λ. Κηφισίας. Ειδικότερα, στο κέντρο μισθώθηκαν 21.000 τ.μ. γραφείων και περίε του άξονα της Λ. Κηφισίας επιπλέον 19.000 τ.μ., με το ύψος των ενοικίων να διαμορφώνεται σε 26 ευρώ/τ.μ. κατά μέσον όρο. Σύμφωνα με την **Proprius**, τα ενοίκια για σύγχρονους χώρους γραφείων υψηλής ενεργειακής απόδοσης μπορεί να αγγίξουν ακόμη και τα 28-30 ευρώ/τ.μ., έχοντας σημειώσει αύξηση κατά 10% σε ετήσια βάση. Σημαντικός είναι πλέον ο όγκος των νέων επενδύσεων για την ανάπτυξη νέων κτιρίων γραφείων, ώστε να αυξηθεί η προσφορά σύγχρονων κτιρίων, όπου παρατηρείται πολύ μεγάλο έλλειμμα σε σχέση με την υφιστάμενη προσφορά και τη ζήτηση που υπάρχει. Σύμφωνα με τα στοιχεία της **Proprius**, το 80% των συμφωνιών ενοίκιασης αφορά κτίρια υψηλών προδιαγραφών που κατά κανόνα προσφέρουν ποιοτικές εγκαταστάσεις και υψηλή ενεργειακή απόδοση. Μέχρι το τέλος του έτους η **Proprius** προβλέπει ότι θα παραδοθούν μόλις 15.000 τ.μ. νέων ή αναβαθμισμένων κτιρίων, κυρίως μέσω της λειτουργίας του Πύργου του Πειραιά. Έως το τέλος του 2024 εκπίεται ότι θα προστεθούν επιπλέον 124.000 τ.μ., ενώ έως το τέλος του 2026 προβλέπεται ότι θα έχουν αναπτυχθεί επιπλέον 211.000 τ.μ., ήτοι περίπου 350.000 τ.μ. συνολικά.

Σε αυτά αναμένεται να προστεθούν και τα κτίρια γραφείων στην επένδυση του Ελληνικού, τα οποία βρίσκονται στο στάδιο του σχεδιασμού, καθώς η Lamda Development έχει χαράξει μια νέα στρατηγική διάθεσής τους στην αγορά, μέσω της δημιουργίας ενός οχήματος ειδικού σκοπού (SPV), στο οποίο θα ενταχθούν 150.000 τ.μ. γραφειακών χώρων. Στη συνέχεια, το 70% της εταιρείας αυτής θα διατεθεί προς πώληση, με τη Lamda να κρατάει το υπόλοιπο 30%. Η σχετική διαγωνιστική διαδικασία αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί έως το Πάσχα του 2024.