

1. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ LOGISTICS ΥΨΟΥΣ 50 ΕΚΑΤ ΕΥΡΩ ΤΟ Β ΤΡΙΜΗΝΟ

Μέσο: ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 05/09/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 05/09/2023

Σελίδα: 25

Innews ΑΕ - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

80.000 τ.μ. βιομηχανικών χώρων θα παραδοθούν μέχρι το τέλος του 2023 στη χώρα μας



SHUTTERSTOCK

Βάσει αντίστοιχης μελέτης για την αγορά των καταστημάτων, το μίσθωμα στην Ερμού αυξήθηκε ελαφρά το β' τρίμηνο του έτους.

C&W PROPRIUS

Επενδύσεις σε logistics ύψους 50 εκατ. ευρώ το β' τρίμηνο

Της Τέτης Ηγουμενίδη
tigoumenidi@naftemporiki.gr

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ σε αποθήκες (logistics) 50 εκατ. ευρώ, αυξημένες 25% σε σχέση με πέρυσι, πραγματοποιήθηκαν το β' τρίμηνο του έτους, σύμφωνα με την τακτική μελέτη της εταιρείας συμβούλων ακινήτων **Cushman & Wakefield Proprius**.

Στις σημαντικότερες συναλλαγές καταγράφεται η εξαγορά από την Trastor ΑΕΕΑΠ έκτασης

■ **Περίπου 120.000 τετραγωνικά μέτρα βιομηχανικών και logistics χώρων απορροφήθηκαν το α' εξάμηνο του 2023 στην Αττική.**

30.100 τ.μ. στον Ασπρόπυργο, στην οποία θα κατασκευαστεί υπερσύγχρονη εγκατάσταση αποθήκευσης και διανομής 23.800 τ.μ.

Ακόμη, η Premia Properties ΑΕΕΑΠ απέκτησε 11.300 τ.μ. logistics στον Ασπρόπυργο, η Autohellas αύξησε το μετοχικό ποσοστό στην Trade Estates (όμιλος Fourflis) κατά 6 εκατ. ευρώ, συνεισφέροντας συγκρότημα αποθηκών 16.655 τ.μ. εντός οικοπέδου 45.408 τ.μ., στο Επιχειρηματικό Πάρκο της περιοχής Βαμβακιάς του Δήμου Ελευσίνιας, ενώ η εταιρεία μεταφορών/logistics Transcombi Express απέκτη-

σε 10.000 τ.μ. νέους χώρους logistics με δικαίωμα επέκτασης με επιπλέον 6.000 τ.μ.

Όπως επισημαίνεται από τη C&W Proprius, «συνολικά περίπου 120.000 τετραγωνικά μέτρα βιομηχανικών και logistics χώρων απορροφήθηκαν το α' εξάμηνο στην Αττική και μέχρι το τέλος του 2023 θα παραδοθούν νέοι χώροι συνολικής επιφάνειας 80.000 τ.μ., με το 95% εξ αυτών να είναι ήδη προμισθωμένο».

Τα ενοίκια για σύγχρονες αποθήκες διαμορφώνονται περίπου στα 5 ευρώ/τ.μ./μήνα στην Αθήνα και στα 4,25 ευρώ/τ.μ. στη Θεσσαλονίκη και οι αποδόσεις (prime yields) σε 7%.

Βάσει αντίστοιχης μελέτης της C&W Proprius για την αγορά των καταστημάτων, το μίσθωμα στην Ερμού, τον εμπορικότερο δρόμο της χώρας, διαμορφώνεται σε 285 ευρώ/τ.μ./μήνα έναντι 280 ευρώ/τ.μ./μήνα στο ίδιο διάστημα του 2022 (260 ευρώ τη διετία 2020-2021 και 275-280 ευρώ/τ.μ. μηνιαίως την περίοδο 2018-2019), με τις αποδόσεις να φτάνουν σε 5,35% έναντι 5,5% πέρυσι.

Το β' τρίμηνο του 2023 στην αγορά των καταστημάτων δεν καταγράφηκαν νέες προσθήκες. Τα επόμενα τρία χρόνια αναμένεται να δοθούν προς μίσθωση συνολικά 109.000 τ.μ. (GLA) από τα εμπορικά κέντρα της Lamda Development στο Ελληνικό, ενώ επιπλέον 77.000 τ.μ. από την Trade Estates σε Αττική, Πάτρα, Ηράκλειο Κρήτης και Θεσσαλονίκη. [RD 20/09/2023]