

## 1. ΛΙΓΟΤΕΡΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΗ ΤΗΛΕΡΓΑΣΙΑ

Μέσο: .....ΕΣΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...09/06/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: ...09/06/2020

Σελίδα: .....2

Innews ΑΕ - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



### Λιγότερα γραφεία περισσότερη τηλεργασία

**Η ΤΗΛΕΡΓΑΣΙΑ** και η έκ περιτροπής άπασχόλησις κερδίζουν έδαφος και οδηγούν πολλές εταιρείες στην επανεξέταση των αναγκών τους.

Άναμφιβόλως, η διεργασία αυτή έχει επίπτωση και στην αγορά γραφείων, η οποία πέρυσι διένυσε τον καλύτερο χρόνο της από τα τέλη της προηγούμενης δεκαετίας, με την ζήτηση και τα ένοικια να κινούνται άνοδικώς και ταυτοχρόνως να περιορίζονται οι αποδόσεις.

Συμφώνως προς σχετική ανάλυση της Proptius, συμβούλου ακινήτων, η οποία λειτουργεί και ως εκπρόσωπος της **Cushman & Wakefield** στην ελληνική αγορά, κατά την διάρκεια των έπομένων 12 μηνών, τόσο οι τιμές ενοικιάσεως όσο και οι αξίες προβλέπεται να υποχωρήσουν. Τό ίδιο αναμένεται να συμβεί και με τις νέες ενοικιάσεις. Από τις αρχές του έτους μέχρι σήμερα έχουν απορροφηθεί μόλις 20.000 τ.μ. γραφειακών χώρων, αριθμός ο οποίος δύσκολα θα μεγαλώσει σημαντικά στους υπολοίπους μήνες του 2020. Τό 50% των νέων μισθώσεων ή περίπου 10.000 τ.μ. αφορούν σε γραφεία στην Α. Κηφισίας, την Αττική Όδο και την Α. Μεσογείων. Πρόκειται για τά δημοφιλέστερα σημεία της Αττικής μέ την χαμηλότερη διαθεσιμότητα, καθώς ο σχετικός δείκτης δέν υπερβαίνει τό 6,76%. Στο σύνολο του λεκανοπεδίου ο δείκτης διαθεσιμότητος διαμορφώνεται (στοιχεία α' τριμήνου) σε 8,59%. Άρκετές εταιρείες επαναξιολογούν τις ανάγκες τους και δέν αποκλείεται να προχωρήσουν άκόμη και σε μείωση των χώρων που ενοικιάζουν, καθώς ένδέχεται να προχωρήσουν σε μονιμοποίηση της τηλεργασίας, τουλάχιστον για ένα μέρος του προσωπικού τους.