

# ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ

## Γραφειακός χώρος 234 τμ & 3 υπαίθριες θέσεις στάθμευσης

18<sup>ο</sup> χλμ Λεωφ. Μαραθώνος & Πύλου  
Παλλήνη, Αττικής



## Διαθεσιμότητα & Τιμές

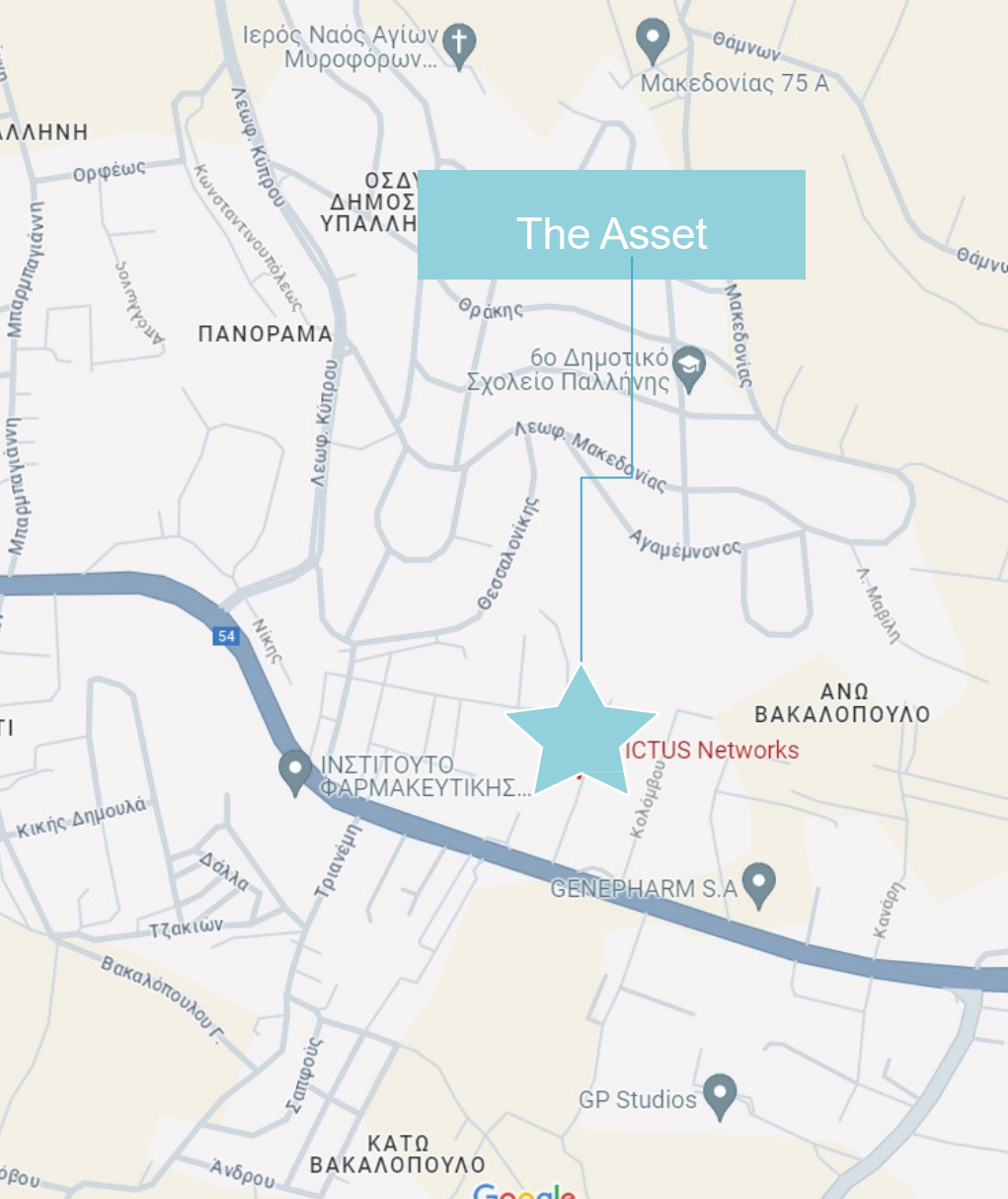
- Διαθεσιμότητα: 1/4/2024
- Μίσθωμα: 2,000 ευρώ/μήνα
- Συμβολαιακά Κοινόχρηστα: 870 ευρώ/μήνα
- Εκτίμηση κόστος καθαρισμού εντός του μισθίου: 200 ευρώ/μήνα
- Εκτίμηση κατανάλωσης ενέργειας εντός του μισθίου: 840 ευρώ/μήνα

## Κάτοψη χώρου



## Χαρακτηριστικά Χώρων

- 34 θέσεις εργασίας (ανοικτή διάταξη) & ένα meeting room 6 θέσεων
- Τμήμα του 1<sup>ου</sup> ορόφου του κτιρίου
- Αυτονομία ψύξης/θέρμανσης (VRV) & μηχανικός εξαερισμός
- Υπερυψωμένα δάπεδα με βινυλική επικάλυψη
- Δομημένη καλωδίωση (αναδρομολόγηση σε rack εντός του μισθίου από τον μισθωτή)
- Ψευδοροφές ορυκτής ίνας & φωτιστικά
- Διπλοί υαλοπίνακες / ανοιγόμενα παράθυρα
- Εστιατόριο εντός του ορόφου
- 3 WC αποκλειστικής χρήσης στον όροφο
- Υπηρεσία κεντρικής υποδοχής (προσωπικό ασφαλείας)
- Γεννήτρια/UPS/Οπτική ίνα
- Ελεύθερο ύψος ορόφου: 3,15μ.
- Ενεργειακή κλάση: Γ'
- 24/7/365 φύλαξη με φυσική παρουσία, κέντρο λήψης σημάτων & άμεση επέμβαση αστυνομίας
- Access control
- Κλειστό κύκλωμα παρακολούθησης (CCTV) & μηχανήμα X-RAY
- Σύστημα διαχείρισης κτιρίου (BMS)
- Πυρανίχνευση
- Δύο ανεκμιστήρες και ένα κλιμακοστάσιο
- Επιγραφή στο lobby του κτιρίου (όχι εξωτερικά)



## Χαρακτηριστικά Περιοχής

- Απέναντι από το κτίριο λειτουργεί γνωστή ανεξάρτητη αλυσίδα γυμναστηρίων με γήπεδα τένις, πισίνα & καφετέρια
- Σύνδεση με σταθμό μετρό «Παλλήνη» μέσω λεωφορειακών γραμμών
- Πρόσβαση από Αττική Οδό (Περιφερειακή Υμηττού) & Λ. Μαραθώνος

## Επικοινωνία:

**Αγγελική Κωτσά**

Senior Surveyor

+30 210 7480852

angeliki.kotsi@cwproprius.com



**CUSHMAN &  
WAKEFIELD**



**PROPRIUS**

DISCLAIMER Cushman & Wakefield Proprius give notice that: 1. We provide the information contained in this flyer for guidance to intending purchasers, tenants, or any other third parties and they are for your general information only and will be used at your own risk. Any interested purchasers or any other third parties should not view the information in the particulars as statements or representations of fact. We do not guarantee or warrant the accuracy or completeness, factual correctness or reliability of any information contained here in and do not accept any liability for any errors or omission including any inaccuracies or typographical errors.